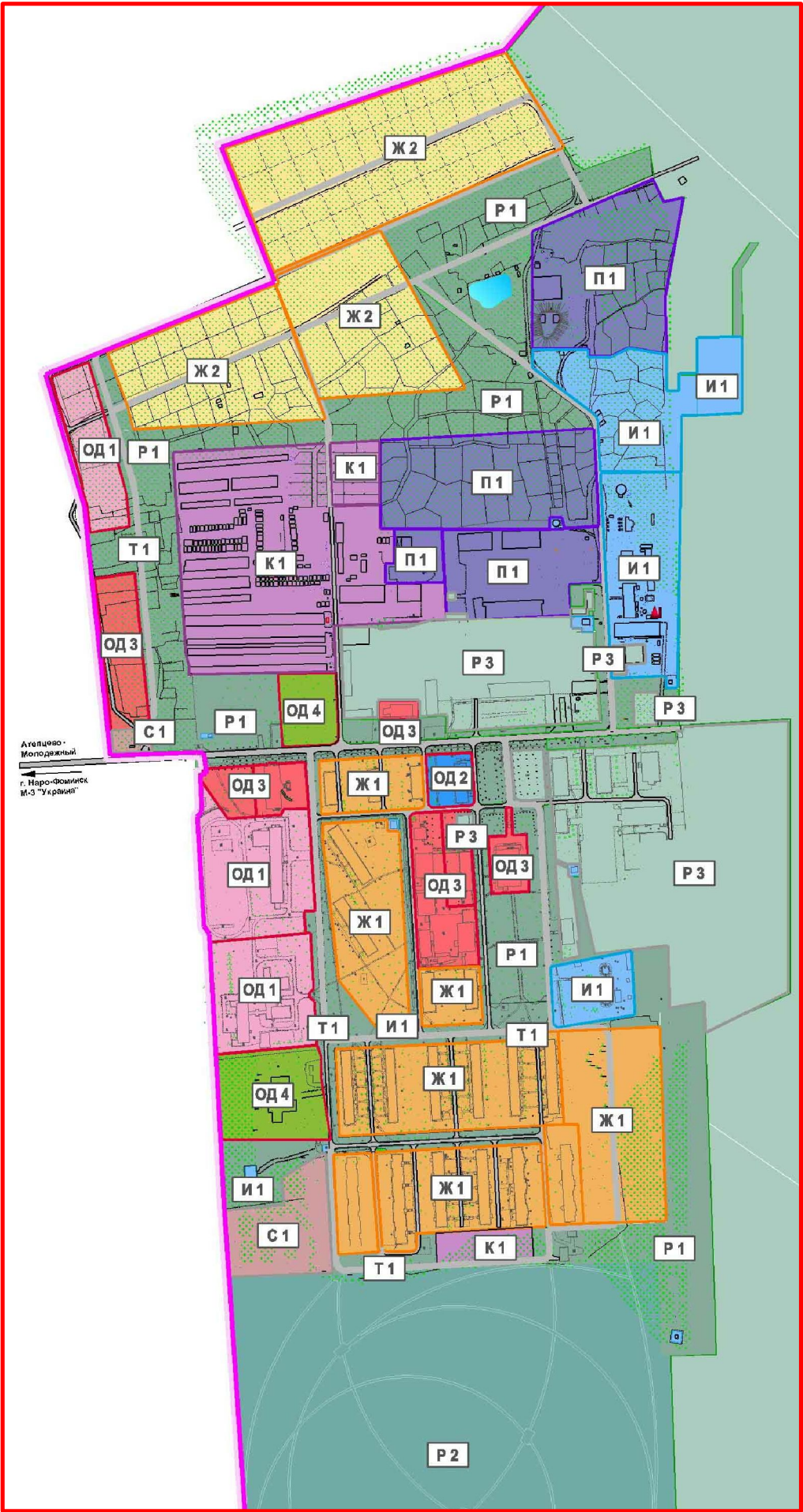




Условные обозначения

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

городского округа ЗАТО Молодежный *

ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Зоны жилого назначения

- Ж 1** зона размещения многоквартирной жилой застройки
- Ж 2** зона размещения индивидуальной жилой застройки

Зоны общественного назначения

- ОД 1** зона размещения объектов образования
- ОД 2** зона размещения объектов здравоохранения
- ОД 3** зона размещения объектов административно-делового и общественного обслуживания
- ОД 4** зона размещения объектов спорта

Зоны промышленного назначения

- П 1** зона размещения производственных и складских объектов

Зоны коммунального назначения

- К 1** зона размещения объектов хранения транспорта

Зоны инженерного назначения

- И 1** зона размещения объектов инженерного назначения

Зоны транспортной инфраструктуры

- Т 1** зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Зоны внутригородского озеленения

- Р 1** зона размещения зеленых насаждений - скверов и газонов общегородского значения
- Р 2** зона размещения внутригородской рекреации

Зоны специального назначения

- С 1** зона размещения объектов иного специального назначения (пождепо)

Зоны внешнего озеленения

- Р 3** зона размещения лесонасаждений

Примечание

* - Граница нанесена в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 10 июля 2008 года № 8

Планируемое функциональное зонирование территории

ИНДЕКС		ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА	ХАРАКТЕРИСТИКА
зона жилого назначения			
Ж	Ж1	Зона размещения многоквартирной жилой застройки	Существующие 3-5 эт. жилые дома. Строящиеся и планируемые многоэтажные жилые дома в южной части западного планировочного района.
	Ж2	Зона размещения индивидуальной жилой застройки	Планируемая индивидуальная жилая застройка в северной части западного планировочного района.
зона общественного назначения			
ОД	ОД1	Зона размещения объектов образования	Зона образована участками средней общеобразовательной школы и детского сада, расположенных в западной части западного планировочного района и планируемым детским садом в северной части западного планировочного района.
	ОД2	Зона размещения объектов здравоохранения	Зона размещается в центральной части западного планировочного района. В нее включена поликлиника.
	ОД3	Зона размещения объектов административно-делового и общественного обслуживания	Зона размещается в центральной и западной части западного планировочного района. В нее включены административные здания городского центра, почта, здание администрации городского округа, центральный КПП многофункциональный комплекс, мини-отель.
	ОД4	Зона размещения объектов спорта	Зона образована участком строящегося физкультурно-спортивного комплекса в западной части западного планировочного района и спортивных сооружений к северу от жилой зоны.
зона промышленного назначения			
П		Зона размещения производственных и складских объектов	Зона размещается в северной части западного планировочного района и включает складские и производственные объекты. Планируется развитие зоны в северном направлении.
зона коммунального назначения			
К		Зона размещения объектов хранения автотранспорта	Зона размещается в северо-западной части планировочного района (к западу от промышленно-складской зоны). В зону включены гаражи, не имеющие кадастровой регистрации. Планируется развитие зоны в восточном и северном направлениях.
зона инженерного назначения			
И		Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерного обслуживания - очистные сооружения и котельная размещены в северо-восточной части западного планировочного района. Водозаборный узел, трансформаторная подстанция, насосные станции расположены в восточной и юго-восточной частях западного планировочного района. Планируется развитие зоны очистных сооружений в западном и северо-восточном направлениях, развитие зоны котельной в северном направлении.
зона транспортной инфраструктуры			
Т		Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортного обслуживания - местные проезды, подъезды, стоянки, расположенные в западном планировочном районе, а также местные дороги, проходящие по лесной территории восточного планировочного района городского округа. Планируются новые транспортные проезды в северную промышленно-коммунальную зону, жилую зону в юго-восточной части западного планировочного района.
зона внутригородского озеленения			
Р	1	Зона размещения зеленых насаждений - скверов и газонов общегородского значения	Зеленые насаждения общественного назначения размещены в центральной, восточной и северной частях территории западного планировочного района, а также внутри дворов жилой застройки.
	2	Общегородская рекреационная зона	У южной границы западного планировочного района
зона специального назначения			
С	1	Зона объектов иного специального назначения	Объекты иного специального назначения - размещение пожарной и быстровозводимые объекты ГОиЧС в юго-западной части западного планировочного района.
зона внешнего озеленения			
Р		Зона размещения лесонасаждений	Зона включает кварталы лесонасаждений Первомайского военного лесничества Наро-Фоминского района М.О., расположенные в восточном планировочном районе городского округа.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Имя, № подл.

8н-14					
Схема водоснабжения и водоотведения ЗАТО городского округа Молодежный Московской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Тюрина				03.14
Гл. спец.	Тюрина				03.14
ГИП	Афанасьев				03.14
Н.Контр.	Афанасьева				03.14
Карта функциональных зон М 1:5000				ООО "РосЦентрПроект"	